

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβ. 3,628 στρεμ. στη θέση «Σιαμάκι» Κοινότητας Μανιάκων Καστοριάς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας. 2

Έγκριση των ρυμοτομικών σχεδίων των αγροτικών οικισμών Αηδονόκαστρο και Καπνόφυτο της Κοινότητας Παρανεστίου Ν. Δράμας. 3

Καθορισμός χρήσης χώρου για την ανέγερση Γυμνασιακού Ιδρύματος στον Δήμο Δελβινακίου 4

Τροποποίηση του εγκεκριμμένου σχεδίου περιοχής Αγίου Νικολάου τού Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 729 με μετατροπή Δ.Τ.Η. σε Κ.Χ.Π 5

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου Νηπιαγωγείου Σταυρού 6

Αναθεώρηση τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας. 7

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας Νομού Λακωνίας. 8

Αναγνώριση κοινοτικής οδού Έδεσσας - Άγρα. 9

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 804 Κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας. 10

Τροποποίηση κοινόχρηστης έκτασης Αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας, για σταυλικές εγκαταστάσεις. 11

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 253 περιοχή Αγίου Νικολάου Ρεθύμνης. 12

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Κ 60 στην περιοχή Αγίου Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης. 13

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως στο Περιστέρι Αττικής. 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΗ/5511/π.ε. (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβ. 3,628 στρεμ. στη θέση «Σιαμάκι» Κοινότητας Μανιάκων Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 44 §3 του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».
2. Τις δ/γές 160417/1180/8.7.1980 & 2.2 και 171076/4266/21.10.1985 παρ. 5 του Υπ. Γεωργίας.
3. Την αριθμ. ΚΗ/5639/29.10.1984 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω εκχερσώσεως έκταση εμβαδού 3,628 στρεμ. στη θέση «Σιαμάκι» της κοινότητας Μανιάκων Καστοριάς.
4. Την από 9.1.1987 αίτηση των Αφών Ν. Κώτση για ανάκληση της ανωτέρω αποφάσεως.
5. Την ταυτάριθμη εισήγηση του Δ/ντού Δασών Καστοριάς με την οποία εισηγείται την άρση της ανωτέρω έκτασης, αποφασίζουμε:

Την άρση της απόφασής μας ΚΗ/5639/29.10.84 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, έκταση εμβ. 3,628 στρεμ. στη θέση «Σιαμάκι» της περιοχής κοιν. Μανιάκων Καστοριάς.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο τοπογραφικό της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα και μπορεί να διαχειρισθεί από τη Δ/νση Γεωργίας ελεύθερα και σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τη δημοσίευση της παρούσας παύει να ισχύει η ΚΗ/5639/22.10.1984 απόφασή μας.

Καστοριά, 6 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 896 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87)

«περί τροποποίησης του παραπάνω Π.Δ.

3. Τις προτάσεις των μελετητών υπαλλήλων του ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας που εκπόνησαν τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθμ. 45/2.10.88, 129/19.9.88, 80/11.10.88 αποφάσεις Κοινοτικών Συμβουλίων Παντάνασσας, Πέτα και Βουργαρελίου αντίστοιχα, τα αριθμ. 3779/22.9.88, 3781/29.9.88 έγγραφα του ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας αντίστοιχα προς τις κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Κομμένου.

7. Την αριθμ. 10/θέμα 5/16.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

(1) Να καταταγούν οι οικισμοί του θέματος Αγία Παρασκευή, Ανθότοπος, Κολομόδια, Κομμένο και Παντάνασσα στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι. Ο οικισμός του θέματος Βουργαρέλι όχι περιαστικός, όχι παραλιακός, όχι τουριστικός αλλά ενδιαφέρων, συνεκτικός και μεσαίος. Ο οικισμός του θέματος Άγιος Δημήτριος Πέτα περιαστικός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεγάλος και όχι παραλιακός, τουριστικός.

(2) Να καθορισθούν τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλιμ. 1:5000 που συντάχθηκαν από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

(3) Να καθορισθούν οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με εμβαδό αρτιότητας:

α) Για γήπεδα εντός των ορίων των οικισμών Αγίας Παρασκευής και Κομμένου αρτιότητα γηπέδου (600 $μ^2$) εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.

β) Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Βουργαρελίου αρτιότητα γηπέδων (400 $μ^2$) τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα.

γ) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμών Ανθότοπου, Κολομόδια και Παντάνασσας αρτιότητα γηπέδων (300 $μ^2$) τριακόσια τετραγωνικά μέτρα και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των ανωτέρω οικισμών αρτιότητα γηπέδων (600 $μ^2$) εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.

δ) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) αρτιότητα γηπέδων όπως προβλέπεται από την αριθμ. Η 5396/25.9.1971 Απόφαση Νομάρχη Άρτας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου Πέτα Άρτας» και για πέραν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός των ορίων του οικισμού αρτιότητα γηπέδων (600 $μ^2$) εξακόσια τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) εντός του συνεκτικού τμήματος οικισμού Αγίου Δημητρίου Πέτα Άρτας θα ισχύουν οι παρεκκλίσεις της αριθμ. Η 5396/25.9.71 Απόφασης Νομάρχη Άρτας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου Πέτα Άρτας».

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

(4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

(5) Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

(6) Για γήπεδα εντός των τομέων Α και Β του οικισμού Βουργαρελίου να απαιτείται για την έκδοση οικοδομικής άδειας σχετική έγκριση από τη Δ/νση Δασών Ν. Άρτας.

(7) Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης Νομάρχη που πρόκειται να εκδοθεί να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ').

Αντίγραφα των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στο γραφείο (2) του ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας για δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Άρτα, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΞΑΠΛΑΝΤΕΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΟΡΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	31111401
ΝΟΜΟΣ :	ΑΡΤΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΙΚΟ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόρριχτης							ΚΛΙΣΗ: z / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίρριχτης	5.6.7.13	χ.λ	5.6.7.13	χ.λ			25-35°
		3. στέγης τετράρριχτης	5.6.7.13	χ.λ	5.6.7.13	χ.λ			25-35°
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		κ.χ.δ.ε		κ.χ.δ.ε			
		2. λοιπές όψεις		κ.χ.δ.ε		κ.χ.δ.ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μέγ.: ≤1,50 max 2/3 όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος	ω						
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	max 30%		max 30%		z		
		1. οριζόντια πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (F)
1. Επιτρέπονται οι εξώστες πλην της μονόρριχτης και, υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρες η κλίση μπορεί να υπερβεί το 35%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. περβατάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	-
					13	Κεραμίδια παντός τύπου
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αριθμ. 896/7-3-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ-ΠΕ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΚΟΡΙΛΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ ΜΕ Α'β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΕΔΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	1. ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2. ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ 3. ΚΟΛΟΜΟΔΙΑ 4. ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΑ 5. ΚΟΜΜΕΝΟ 6. ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	1. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 2. ΠΕΤΑ 3. ΚΟΜΜΕΝΟΥ 4. ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	3110101, 3110102, 3111010, 3116302, 3114001, 3111600
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΤΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται γιά κτίσματα δύο (2) ορόφων καί άνω καί γιά κτίσματα μέ τά οποία γίνεται εξάντληση συντελεστή δόμησης						Σ (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							"
		3. στέγης τετράριχτης							Σ
		4. δώματος							max 30%
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	Σ		Σ		Σ		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. κασωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύαα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πεζούλια							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουτινάσες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Συνοδεύει την αριθμ. 896/7-3-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ Θεοχάρης Σκορίνας Πολ. Μηχ-κος ΜΕ Α'β	

Αριθ. ΤΠ–ΠΕ 5390/88 (3)

Έγκριση των ρυμοτομικών σχεδίων των αγροτικών οικισμών Αηδονόκαστρο και Καπνόφυτο της Κοινότητας Παρανεστίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') και ειδικότερα το άρθρο 38, όπως συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

5. Τις αποφάσεις μας αρ. 5246/85/23.3.1987 και αρ. 1085/23.5.1987 με τις οποίες ορίστηκαν τα όρια των οικισμών και οι όροι δόμησης των οικισμών.

6. Τις διανομές του Υπουργείου Γεωργίας για τον οικισμό Καπνόφυτο και Αηδονόκαστρο της Κοινότητας Παρανεστίου.

7. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παρανεστίου αρ. 32/1988.

8. Την απόφαση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 7/1/1.11.1988.

9. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με τη Γ4δ/15883/8.2.87 απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε τα ρυμοτομικά σχέδια των οικισμών Αηδονόκαστρο και Καπνόφυτο της Κοινότητας Παρανεστίου όπως προτάθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

Άρθρο 2ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου ορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μ. Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση της απόφασής μας ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ., ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο γραφείο του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας – Διοικητήριο, 5ος όροφος από σήμερα και για (15) δεκαπέντε μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 9 Μαρτίου 1989
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΑΧΑΛΙΒΑΣ

Αριθ. 134 (4)

Καθορισμός χρήσης χώρου για την ανέγερση Γυμνασιακού Ιδρύματος στον Δήμο Δελβινακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και συγκεκριμένα του άρθρου 3 και 29 αυτού.

β) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.85)

2. Την με αριθ. 91/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου.

3. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως εκφράσθηκε με την 2/16.2.1989 πράξη του.

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Καθορίζεται ο χώρος που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Δήμου Δελβινακίου, ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασιακού Ιδρύματος (Μαθητικής Εστίας) με τους ισχύοντες όρους δόμησης του οικισμού. Το σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:100 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 2 Μαρτίου 1989
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 3473 (5)

Τροποποίηση του εγκεχριμμένου σχεδίου περιοχής Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 729 με μετατροπή Δ.Τ.Γ. σε Κ.Χ.Π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και της οικοδομής αυτών».

2. Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86).

3. Τις αριθμ. 259/87 και 36/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του εγκεχριμμένου σχεδίου της περιοχής Αγ. Νικολάου στο Ο.Τ. Γ. 729 με το χαρακτηρισμό του χώρου που φέρει την ένδειξη Δ.Τ.Γ. σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (Κ.Χ.Π.)

4. Την αριθμ. 1503/22.4.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ υπερ της προτεινόμενης τροποποίησης.

5. Την αριθμ. 5/88 απόφαση (πρακτικό 1) του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή:

με την προτεινόμενη τροποποίηση α) αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι χώροι Πρασίνου (Κ.Χ.Π.) της περιοχής και β) λύεται το πρόβλημα Γ.Ο.Κ. που υφίσταται στο οικόπεδο με κωδικό κτηματολογικό αριθμό 02.25.14 ως προς την μη δυνατότητα ανέγερσης προσθήκης β' ορόφου πάνω από υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα, λόγω της μη ύπαρξης της ελαχίστης απόστασης Δ του κτίσματος απο το όριο της Δ.Τ.Γ., όπως ορίζει ο Γ.Ο.Κ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ.Γ. 729 της εγκεχριμμένης Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας με το χαρακτηρισμό του χώρου που φέρει την ένδειξη Δ.Τ.Γ. ως Κοινόχρηστο χώρο Πρασίνου (Κ.Χ.Π.) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακος 1:1000 που συνέταξε ο Κων. Α. Διαμαντής, αρχ/των μηχ/κός και θεώρησε την 28.3.88 ο Δήμος Καρδίτσας.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Μετά τη δημοσίευση το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελείται από ένα (1) φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση του επί του δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Καρδίτσα, 3 Μαρτίου 1989
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 3477 (6)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου Νηπιαγωγείου Σταυρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων, πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/γματος.

4. Την αριθμ. 4022/86 ΦΕΚ 990/Δ'/16.10.86 απόφαση Νομαρχίας Καρδίτσας περί οριοθέτησης του οικισμού Σταυρού.

5. Την αριθμ. 55/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού

με την οποία χαρακτηρίζεται το οικόπεδο που εμφανίζεται στο από Ιουνίου 1984 συνταχθέν απ' την ΔΤΥ και θεωρηθέν από τον πρόεδρο της Κοινότητας Σταυρού, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:200, ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου Σταυρού.

6. Την αριθμ. 6975/87/12.4.88 εισήγηση του Τπ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού υπέρ του χαρακτηρισμού.

7. Το αριθμ. 1/6.5.88 πρακτικό (αριθμ. απόφ. 6) του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού.

Επειδή,

α) Το οικόπεδο κείται εντός των ορίων του οικισμού Σταυρού.

β) Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ), το οποίο κείται εντός του οικισμού Σταυρού Ν. Καρδίτσας και εμφανίζεται στο συνταχθέν από την ΔΤΥ τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:200 και θεωρηθέν από τη Δ/ντριά ΤΥ και τον πρόεδρο της Κοινότητας Σταυρού, ως χώρος ανέγερσης Νηπιαγωγείου Σταυρού.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευσή της το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:200 που αποτελείται από δύο (2) φύλλα, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Καρδίτσα, 17 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ Π-862 (7)

Αναθεώρηση τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Το από 17.8.1955 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 228Δ') με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Μολάων που αναθεωρήθηκε με το υπ' αριθμόν Οικ. Π-3125/27.8.87 (ΦΕΚ 903Δ') Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου πόλεως του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας».

7. Το Π. Δ/γμα Γ. 74244/18.4.1988 (ΦΕΚ 324Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων της Πολεοδομικής Ενότητας Μολάοι - Πάκια του Δήμου Μολάων».

8. Το υπ' αριθμόν Οικ. Π-3325/20.7.88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Νομού Λακωνίας προς τον Δήμο Μολάων σχετικό με τις τμηματικές αναθεωρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου.

9. Την υπ' αριθμόν 86/1988 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολάων (Πρακτικό 10/25.8.88 Θέμα 11ο) με την οποία ενέκρινε την Αναθεώρηση τμηματικά του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων, σύμφωνα με την πρόταση του Τμήματος Πολεοδομίας, και την δημιουργία δρόμου στην οικοπεδική έκταση του Χρήστου Καρυτσιώτη.

10. Το υπ' αριθμόν 21 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας της 24.11.1988 που στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η αναθεώρηση του σχεδίου των Μολάων σε τέσσερες (4) περιοχές όπως φαίνονται στις δύο (2) με κλίμακα 1:1000 Πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων, σύμφωνα με την Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε με το ρυμοτομικό σχέδιο των Μολάων τμηματικά σε τέσσερες περιοχές που συμβολίζονται με τα στοιχεία (Ι), (ΙΙ), (ΙΙΙ) και (IV), όπως φαίνονται με την ερυθρά μελάνη στα συνοδεύοντα την Απόφασή μας με κλίμακα 1:1000 και κωδικούς 08-19 και 08-17 ρυμοτομικά διαγράμματα.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης των περιοχών (Ι), (ΙΙ), (ΙΙΙ) και (IV), που αναθεωρούμε, τους όρους δόμησης των άρθρων 1 και 2 του Πολεοδομικού κανονισμού της υπ' αριθμόν Οικ. Π-3125/27.8.1987 (ΦΕΚ 903Δ'/17.9.87) Απόφασης Νομάρχη «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως του Δήμου Μολάων Ν. Λακωνίας».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των με κλίμακα 1:1000 δύο (2) ρυμοτομικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 6 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ Π-863 (8)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την υπ' αριθμόν Η-8354/8.9.1978 (ΦΕΚ 633Δ'/1.12.78) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας «περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Κοινότητας Μαγούλας Νομού Λακωνίας».

7. Το Π. Δ/γμα 19.5.1985 (ΦΕΚ 673δ'/19.8.86) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών Καλογωνιά, Πλατανιστά, Αγία Ειρήνη Δήμου Σπάρτης και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

8. Το υπ' αριθμόν Π-400/26.5.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας προς την Κοινότητα Μαγούλας.

9. Τις υπ' αριθμόν 21/88 και 25/88 Αποφάσεις του Κοινοτικού

Συμβουλίου της Μαγούλας.

10. Τις ενστάσεις πολιτών που εμπρόθεσμα υποβλήθηκαν στην Κοινότητα Μαγούλας.

11. Το υπ' αριθμόν 21 Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λακωνίας της 24.11.1988 που στο θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Μαγούλας και ο Πολεοδομικός κανονισμός σύμφωνα με την Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγούλας όπως φαίνεται με την ερυθρά και πράσινη μελάνη στα συνημμένα στην παρούσα Απόφασή μας τέσσερα (4) ρυμοτομικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

2. Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής που αναθεωρούμε που τίθεται ως εξής:

Άρθρο 1

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων στην κεντρική οδική αρτηρία οικοδομημένων ή μη, επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Ε', όπως φαίνεται περικλειόμενος με μπλε συνεχή γραμμή στα συνημμένα στην παρούσα Απόφαση Διαγράμματα είναι οι εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ε

1. Ελάχιστο πρόσωπο - Δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν - Πεντακόσια (500,00) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης - Εξήντα τα εκατό (60%).

3. Συντελεστής δόμησης - Ένα (1,00).

4. Μέγιστο ύψος των κτιρίων - Δέκα (10,00) μέτρα.

Β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του εδαφίου 1 της παραγράφου Α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον υπήρχαν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο - Δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν - Τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

Γ. Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/85 ή που θα δημιουργηθούν μετά την δημοσίευση του παρόντος επιπλέον των προϋποθέσεων ελαχίστου προσώπου και εμβαδού κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τετρ. μέτρων και με ελάχιστη πλευρά 5,0 μέτρων.

2. Τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του Ν. 651/77 που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση και που έχουν πλευρά τουλάχιστον τεσσάρων (4,0) μέτρων με κοινόχρηστη οδό ή πλατεία και μέσα σε αυτά μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακαλύπτων χώρων είναι δυνατή η ανέγερση κτηρίου επιφανείας είκοσι πέντε (25,00) τετρ. μέτρων και ελαχίστης πλευράς τεσσάρων (4,0) μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα.

Το αυτό συμβαίνει και για τα οικόπεδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης, άσχετα από τον χρόνο αυτής και άσχετα αν αυτά προέρχονται από παραχώρηση ή από άλλη μεταβιβαστική αιτία.

3. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το μέγιστο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11,00) μέτρα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των με κλίμακα 1:1000 τεσσάρων (4) ρυμοτομικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 6 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 3166/88 (σχ. 3165/88, 3164/88) (9)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού Έδεσσας - Άγρα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων ....» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 2 αυτού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άγρα με αριθμ. 62/88.

6. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμό 8/15.2.89, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την χαλικόστρωτη οδό που συνδέει τον οικισμό Άγρα με την Έδεσσα, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 3.3.88 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης, ως μοναδική κοινοτική, για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 173 (10)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 804 Κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 28.7.88 (αριθ. πρωτ. 8059) αίτηση του Τάτου Βασιλείου του Μιχαήλ προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση συμπληρωματικής έκτασης 682 τ.μ. από το αριθ. 804 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Χρύσας Επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 1.10.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης.

4. Το αριθ. 1850/25.8.88 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

5. Την αριθ. 1675/14.11.88 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 682,00 τ.μ. από το αριθ. 804 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σα νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Αριδαία, 1 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 174 (11)

Τροποποίηση κοινόχρηστης έκτασης Αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας, για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 2.2.88 (αριθ. πρωτ. 1138) αίτηση του Τουμανίδη Στέφανου του Παύλου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση 4.000 τ.μ. από το αριθ. 4 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 2.11.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 345/7.3.88 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την από 10.3.88 θετική γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας για 20 μέρες, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 4 τεμαχίου του αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σα νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Αριδαία, 2 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 1051 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 253 περιοχή Αγίου Νικολάου Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 26.8.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 419/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 17.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνης που διατυπώθηκε στο 9ο Πρακτικό θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 253 περιοχή Αγ. Νικολάου Ρεθύμνης όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα μεταφέρεται η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή δυτικά του Ο.Τ. 253 κατά 4,00 μ. εκάστη στη θέση του προϋφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζεται απότμηση των ρυμοτομικών γραμμών στη βορειοδυτική γωνιά του τετραγώνου μήκους 5,00 εκάστη.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες. (Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:200).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
Β. ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 4078 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Κ 60 στην περιοχή Αγίου Νικολάου - Κουμπέ Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Το από 26.8.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου - Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 421/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την από 25.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνης που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Κ60 περιοχή Αγ. Νικολάου Ρεθύμνης όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα στην οδό Ηρισκοσωρίδη ισχύουν οι ρυμοτομικές γραμμές πριν την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως ενώ η οικοδομική γραμμή βόρεια του Ο.Τ. Κ60 ισχύει του αναθεωρημένου σχεδίου πόλεως.

Στην οδό Σταυριανού Μπίρη γίνεται μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. του Αθλητικού Κέντρου κατά 2.00 μ. βορειότερα της ρυμοτομικής γραμμής πριν την αναθεώρηση και χαρακτηρίζεται η οικοδομική γραμμή βορειοδυτικά του Ο.Τ. Κ60 του σχεδίου πριν την αναθεώρηση σαν ρυμοτομική, ορίζεται σε οικοδομική γραμμή κατά 2.00 μ. νοτιότερα και παράλληλα της ρυμοτομικής.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τ.Ν. και Π.Ε. Ν. Ρεθύμνης επί 15 ημέρες (αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:200).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Φεβρουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(14)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως εκτάσεως στο Περιστέρι Αττικής.

Με την 33929 της 14.3.1989 πράξη του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Δερδευέ, έγινε παρακατάθεση εκ μέρους της Παπαδοπετράκη Μαρίας υπέρ των αναγνωρισθησομένων από τα Ελληνικά Δικαστήρια δικαιούχων.

1) Κατάθεση δραχμών 510.000 με το αριθ. 146/10.3.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, η οποία παρακατάθεση αφορά αποζημίωση λόγω προσχυρώσεως εκτάσεως τ.μ. 25,50 ευρισκομένης στο Περιστέρι Αττικής στην οδό Κολοκοτρώνη και Γορτυνίας.

2) Κατάθεση δραχμών 1.581.000 με το αριθμόν 147/10.3.89 γραμμάτιο του ιδίου ταμείου η οποία παρακατάθεση αφορά αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, μίας επιφανείας γης τ.μ. 79,05 ευρισκομένης στην ίδια θέση (παραπάνω), τόσο η προσχύρωση όσο και η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας επιβλήθηκαν σε βάρος της Παπαδοπετράκη Μαρίας, δυνάμει της αριθ. 37/1986 πράξης προσκυρώσεως και αναλογισμού, αποζημιώσεως του γραφείου Πολεοδομίας Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΖΕΡΒΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ